устройство дренажной канавы. На дне предусмотреть приямки для перекачки фильтрата на тело полигона.

При заполнении сортированным и прессованным ТБО, полигон будет загружаться 20-25 лет. За это время нижняя часть тела полигона будет готова, как удобрение, а пока будет загружаться второй такой же полигон, первый полностью можно выработать на удобрение и подготовить для повторного использования.

Таким образом, предлагаемый способ сбора и утилизации ТБО имеет явные преимущества перед действующими в настоящее время неконтролируемыми полигонами.

АНАЛИЗ РАЗВИТИЯ САНАТОРНО-КУРОРТНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА СОЧИ

Григорьян В.М., Симкина О.И.
Сочинский филиал Московского Государственного университета сервиса

Сочи – крупнейший курорт России на Черноморском побережье Кавказа. Рекреационно-туристская деятельность в городе является отраслью специализации. Прочие виды деятельности обслуживают данную отрасль и потребности местного населения.

Природно-ресурсный потенциал Сочинского субрегиона послужил начальным фактором и катализатором развития санаторно-курортной деятельности. Его основу составляет совокупность рекреационных и лечебных факторов климатических условий, запасов минеральных вод, морской акватории, рельефа и других.

Природно-ресурсный потенциал рекреации в Сочи можно рассматривать с позиции освоенных ресурсов, пригодных к освоению. Объем вовлеченных в оборот природных ресурсов позволяет вести рекреационно-туристскую деятельность в течение всего года, хотя теплый сезон, конечно, предпочтительнее.

Основной природный фактор рекреации – море. В пределах города насчитывается 123 пляжа. Общая площадь действующих пляжей города составляет 1866 тыс. м^2, при этом ширина пляжа колеблется от 0 до 55 м. (табл. 1)

Таблица 1. Оценка потенциала морской рекреации г. Сочи

Районы	Площадь пляжей, тыс. м^2	Предельная разовая вместимость пляжей, тыс.чел.	Предельная емкость пляжей за купальный сезон, млн. чел.-дней	Предельно возможное количество лиц, посещающих пляжи за купальый сезон, млн. чел.
Адлерский	784	157	47,0	3,6
Лазаревский	411	82	24,7	1,9
Центр-Хоста	672	134	40,3	3,1
Всего по городу	1867	373	112	8,6

Также коллективные места размещения можно подразделять на: гостиницы (гостиницы, туристские гостиницы, пансионаты гостиничного типа, общежитие для приезжих и другие организации гостиничного типа), санаторно-курортные организации, организации отдыха и туристские базы. Доля каждого из типов СКК в городе Сочи составляет: гостиницы – 11% (22 предприятия), санаторно-курортные организации – 47% (96 предприятий), организации отдыха – 40 % (82 предприятия), туристские базы – 2% (5 предприятий)

Динамика показателей развития СКК в Сочи за 2000-2004 гг. приведена в таблице 2.

Таблица 2. Основные показатели развития курортно-туристического комплекса города Сочи в 2000-2004 гг.

Показатели	2000 г	2001 г	2002 г	2003 г	2004 г
Число организаций, единиц	201	198	191	218	205
Число мест в месяц максимального развертывания, тыс. мест	64,5	64,5	66,7	70,5	65,6
Номерной фонд, тыс. номеров	26,7	26,1	26,8	26,3	30,4
Численность лечившихся и отдыхавших, тыс. чел.	793,7	717,0	754,0	866,7	853,2
Среднесписочная численность персонала, тыс. чел.	25,0	24,7	25,2	25,3	27,2
Доходы от предоставленных услуг, млн. руб.	4204,9	4759,9	5006,0	5930,0	6556,4

В таблице 3 приведено распределение организаций СКК Сочи по районам.

Таблица 3. Распределение организаций СКК по районам

Показатели	Всего КСР	В том числе по районам			
		Адлерский	Лазарев-ский	Хостинский	Централь-ный
Гостиницы	22	5	2	8	7
санаторно-курортные организации	96	9	35	34	18
организации отдыха	82	29	42	6	5
Туристские базы	5	2	1	1	1
Итого по району	205	45	80	49	31

Наибольшее количество гостиниц находится в Хостинском районе (8), санаторно-курортных организаций и организаций отдыха – в Лазаревском (35 и 42 соответственно), туристских баз – в Адлерском районе (2).

Распределение основных показателей развития курортно-туристического комплекса города Сочи в 2004 г. по районам приведено в таблице 4.

Таблица 4. Основные показатели развития курортно-туристического комплекса города Сочи в 2004 г. по районам

Показатели	Всего КСР	В том числе по районам			
		Адлерский	Лазаревский	Хостинский	Центральный
Число организаций, единиц	205	45	80	49	31
Число номеров, единиц	30403	7021	9115	8466	5801
Численность размещенных лиц, человек	822359	174274	193926	222952	231207
Всего обслужено лиц, человек	853245	182044	203437	234177	233587
Среднесписочная численность работников, человек	27191	4490	7555	8084	7062
Земельная площадь, тыс.м^2	10787,4	2312,6	3298,6	2930,5	2254,7
Предприятия общественного питания на площади КСР, единиц	328	58	105	77	88
Доходы от предоставляемых услуг, тыс. руб.	6556412,7	1340768,2	1465820,8	2007062,8	1742760,9
Затраты, связанные с производством и реализацией продукции	7461370,9	1227583	1665928,7	2481423,2	2086436

Наибольшее число организаций СКК (8) находится в Лазаревском районе, что можно объяснить его наибольшей протяженностью вдоль моря – 105 км. Этот же район располагает наибольшим номерным фондом – 30403 номеров. Однако наибольшее количество отдыхающих было размещено в Центральном и Хостинском районах (231207 и 222952). Наибольшее количество работников, задействованных в сфере функционирования СКК отмечено в Хостинском районе – 8084 человека. Общая сумма доходов в 6556412,7 тыс.руб. распределилась по районам следующим образом:

- Хостинский район – 31% (2007062,8 тыс. руб.)
- Центральный район – 27% (1742760,9 тыс. руб.)
- Лазаревский район – 22% (1465820,8 тыс. руб.)
- Адлерский район – 20% (1340768,2 тыс. руб.)

Рекреационный сектор весьма чувствителен к изменениям, происходящим в экономике, так как соотношение темпов инфляции и роста доходов населения определяют величину совокупного спроса на рекреационно-туристский продукт.

Анализ помесячной загрузки мест размещения за последние годы показывает, что наименьшая нагрузка приводится на I квартал, а максимальный – на III-й и начало IV квартала. Динамика помесячной загрузки основных типов мест размещения показана на рисунке 1.

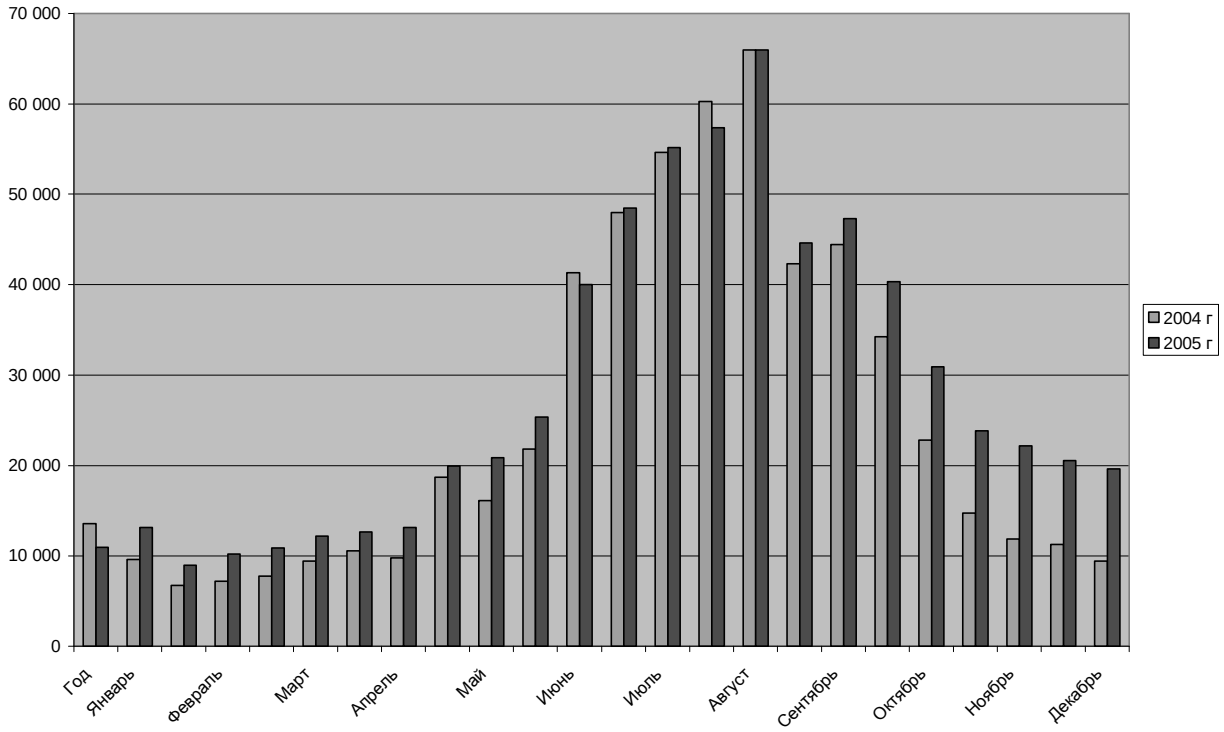

Рисунок 1. Динамика заполняемости СКК в 2004-2005 гг.

На конкурентоспособность Сочи на туристском рынке действуют как положительные факторы, так и (в большей мере) отрицательные. Влияние многих отрицательных факторов можно сгладить или нейтрализовать при определенных усилиях. Самый главный фактор конкурентоспособности Сочи – уникальное сочетание рекреационных и лечебных природных ресурсов, а также развитый функционирующий рекреационно-туристский комплекс.

В настоящее время сложился имидж Сочи как морского бальнеологического курорта, достаточно привлекательного для отдыха молодежи и людей среднего возраста, а также семейного отдыха.

На этом рынке конкурентами Сочи прежде всего являются зарубежные морские курорты, в ближнем зарубежье – курорты Крыма, в России – курорты Черноморского побережья Краснодарского края.

Увеличение потока отдыхающих в Сочи при современных экономических условиях возможно, в первую очередь, за счет переориентации части турпотока с зарубежных курортов, а также концентрации турпотока россиян, отдыхающих на черноморском побережье Кавказа. При увеличении благосостояния россиян конкурентоспособность города Сочи будет возрастать.

О ПРОБЛЕМЕ УТИЛИЗАЦИИ И УПРАВЛЕНИЯ ОТХОДАМИ Г. СОЧИ

Гудкова Н.К. Красовская С.П.
ООО «Экоконсалтинг»

При выборе технологии утилизации ТБО необходимо учитывать следующие факторы: максимальное извлечение ценных компонентов из ТБО, экологическая безопасность технологии, конечные продукты переработки должны быть безопасны для окружающей среды.

На протяжении многих лет проблема негативного влияния отходов на окружающую среду в г. Сочи остается актуальной и требует комплексного подхода. В настоящее время в городе нет эффективной системы управления отходами, т.е. комплексной системы сбора, транспортирования, утилизации, обезвреживания, хранения и захоронения отходов, образующихся в процессе работы предприятий и ТБО от населения.

В результате сложилась ситуация, при которой образующиеся отходы накапливаются на территории предприятий, на несанкционированных свалках, засыпаются мусором зеленые зоны, прилегающие к городской черте, лесопарковые территории и полосы отвода федеральных автомобильных и железнодорожных сообщений.

Ежегодно в г. Сочи образуется более 240тыс. т/год твердых бытовых отходов, которые размещаются на двух свалках ТБО - в Лазаревском (пос. Лоо) и Адлерском районах. Эти свалки исчерпали свои ресурсы, поскольку свалка в Лазаревском районе действует более 30-ти лет, а в Адлерском районе уже более 60-ти лет. Свалки наносят существенный экологический ущерб. Навагинский полигон ТБО в Центральном районе закрыт, но не рекультивирован и продолжает оказывать негативное воздействие на окружающую среду. Практически не учтены и не обезврежены множество стихийных свалок в сельских населенных пунктах. По косвенным данным, объемы твердых отходов на стихийных свалках достигают 50% от общегородских отходов.

Объемы ТБО постоянно возрастают в связи ростом численности населения и отдыхающих. Морфологический состав ТБО меняется и усложняется вследствие увеличения доли упаковочных материа-